



**KT-Drucks. Nr. 061/2014**

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

**Der Landrat**

**Dezernent**

Richard Sigel  
Telefon 07031-6631462  
Telefax 07031-6631618  
r.sigel@lrabb.de

23.04.2014

**Flüchtlingsunterbringung - Bau einer Unterkunft in Modulbauweise in Renningen-Malmsheim**

**I. Vorlage an den**

Verwaltungs- und Finanzausschuss  
zur Kenntnisnahme

13.05.2014  
**öffentlich**

**II. Bericht**

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 06.02.2014 (siehe KT-Drucksache 5/2014) berichtete die Verwaltung über den Sachstand und das weitere Vorgehen bei der Flüchtlingsunterbringung im Landkreis Böblingen. Dabei wurde unter Nr. 2.4 der Vorlage das Vorhaben erwähnt, in Renningen-Malmsheim, Voithstr. 16 ein Gebäude in Modulbauweise mit 72 Plätzen zu errichten.

Die Stadt Renningen hatte sich bereit erklärt, ein Grundstück auf dem Gelände an der Voithstraße in Malmsheim zur Verfügung zu stellen, auf dem schon drei Wohnheime stehen, die sich im Eigentum der Stadt befinden. Zwei Heime sind vom Landkreis für die Flüchtlingsunterbringung angemietet und ein Heim unterhält die Stadt für die Obdachlosenunterbringung.

Die Verwaltung reichte den Bauantrag, der nunmehr ein Gebäude für 81 Personen vorsieht, am 12.03.2014 bei der Stadt Renningen ein. Der städtische Technische Ausschuss stimmte dem Vorhaben am 17.03.2014 zu. Derzeit läuft noch das Verfahren zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange. Parallel hierzu bereitet die Verwaltung die Planung und die öffentliche Ausschreibung dieser Maßnahme vor.

Mit der Baugenehmigung ist bis Ende April/Anfang Mai zu rechnen. Anschließend kann während des Monats Mai die Ausschreibung erfolgen.

Der Vergabebeschluss ist für die Sitzung des Kreistags voraussichtlich am 07.07.2014 vorgesehen. Die Fertigstellung des Bauwerks ist für das erste Quartal 2015 geplant.

#### Finanzierung:

Die Kosten für das Gebäude sind auf rund 1,3 Mio. Euro geschätzt. Hinzu kommen noch begleitende Arbeiten wie Herstellung eines Fundaments, Erschließung, Haustechnik etc. in Höhe von rund 150.000 Euro.

Im Maßnahmenplan des Haushalts 2014 (S. 326) sind für die Erstellung von Unterkünften für Flüchtlinge in Herrenberg und Renningen-Malmsheim 2 Mio. Euro eingestellt. Damit können die im Jahr 2014 anfallenden Kosten voraussichtlich gedeckt werden.

Es ist aber bereits jetzt abzusehen - wie auch das Ausschreibungsverfahren für die Flüchtlingsunterkunft in Herrenberg gezeigt hat (siehe KT-Drucksache 60/2014) - dass dieser Betrag für die beiden Vorhaben insgesamt nicht ausreichen wird. Im Haushalt 2015 müssen voraussichtlich rund 300 – 400.000 Euro zusätzlich finanziert werden. Es ist zurzeit leider zu beobachten, dass die Modulbauersteller aufgrund der bundesweit starken Nachfrage mit Aufträgen mehr als ausgelastet sind, manche der großen Modulbauunternehmen daher gar kein Angebot mehr abgeben und die Preise merklich angezogen haben.



Roland Bernhard